



財華社  
FINET

2017年12月27日

## 【IPO追蹤】傑地集團(08313-HK) 全球發售5億股 明年1月16日創業板上市

新加坡資產管理公司傑地集團(08313-HK)12月28日早間公告計劃以全球發售方式于聯交所創業板上市,今起至2018年1月4日招股。公司擬合共發售5億股,其中公開發售5000萬股,國際配售4.5億股。每股發售價介乎0.26港元至0.33港元之間,以每手10000股計入場費約為3333.26港元。股份預期將於2018年1月16日(星期二)上午九時起在聯交所創業板開始買賣。聯席保薦人光大證券、創升證券;聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人光大證券(香港)、創升證券、中泰國際及創僑證券。

傑地集團為資產管理人,總部位于新加坡,在新加坡及亞太其他地區提供涵蓋房地產價值鏈的綜合解決方案。主要從事投資管理服務、項目諮詢及管理服務、物業管理及租賃管理服務以及財務顧問服務。

以發售價中位數每股0.295港元計,傑地集團全球發售預計所得款項淨額約為1.34億港元(超額配售權獲全面行使)或1.13億港元(超額配售權未獲行使),其中,約41.2%擬用于設立過橋儲備基金以提升物色投資的能力;約15.8%用于進一步擴張投資管理業務,包括聘用更多富有經驗及擁有現有投資者網絡的客戶經理以擴大基金分銷渠道,聘用更多專業人士、分析師及顧問以提升研究及諮詢能力,以及聘用更多後勤員工以支持于新加坡的整體投資管理業務;約15.4%用于擴張物業管理業務,包括設立一個專門的客戶服務中心、可能收購項目管理公司及升級現有的基礎設施;約16.0%用于擴張財務顧問業務,包括于香港聘用更多員工;約4.2%用于擴張項目諮詢及管理業務,包括聘請更多房地產開發商客戶經理及增聘建築專業人員;及餘額約7.4%將用于為營運資金及其他一般企業用途提供資金。